

ДОГОВОР № \_\_\_\_  
КУПЛИ-ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

г. Уфа

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий **Смолина Андрея Юрьевича (данных о перемене имени, фамилии не имеется, 13.08.1972, место рождения: г. Челябинск, ИНН 744808926179, СНИЛС 025-861-169 56, адрес: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 13, кв. 27)** Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, регистрационный No 11938 от 23.12.2011 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувькина,17/1-5; член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15), действующий на основании **Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-44861/2020 от 22.07.2021**, (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Победитель торгов -

\_\_\_\_\_, "\_\_\_\_\_" \_\_\_\_\_, ОГРН \_\_\_\_\_, ИНН \_\_\_\_\_,  
(организационно-правовая форма (наименование)

в лице \_\_\_\_\_, действующ\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
(Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_  
(Устава от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. ,

\_\_\_\_\_  
доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_, вид документа, удостоверяющего личность

\_\_\_\_\_  
(указать реквизиты, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_  
(Если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения,  
(Ф.И.О полностью) (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_  
(вид документа, (реквизиты документа, (наименование органа,  
устанавливающего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,  
устанавливающий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_)

, именуемое(ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с Протоколом о результатах торгов \_\_\_ от \_\_\_ по лоту № \_\_\_ по продаже имущества **Смолина А.Ю.**, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 1), Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество:

1.2. Продавец гарантирует, что до совершения настоящего договора указанное в п. 1.1 имущество никому другому не продано.

## 2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. Цена приобретаемого Покупателем имущества, указанного в п. 1.1 настоящего договора, составляет \_\_\_\_\_ рублей. без НДС. Указанная цена, установленная по результатам открытых торгов по продаже имущества Продавца, является окончательной и изменению не подлежит.

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисленный Покупателем по Договору о задатке от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, в том числе НДС - \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

2.4. Сумма, указанная в п. 2.1, подлежит перечислению на расчетный счет Продавца в течение 30 (тридцати) дней с момента подписания настоящего договора за вычетом суммы внесенного задатка. Обязательство Покупателя по оплате приобретаемого имущества считается выполненным в день зачисления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца.

## 3. СРОК НАСТОЯЩЕГО ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор действует до полного исполнения сторонами своих обязательств по договору.

## 4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО

4.1. Продавец обязан в 30 - дневный срок с момента подписания настоящего договора, но не ранее оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме, передать Покупателю, а Покупатель принять от Продавца документы, подтверждающие права Продавца, а также кадастровые и технические паспорта на приобретаемое имущество по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя. Указанный акт прилагается к настоящему Договору (Приложение №2) и является его неотъемлемой частью.

4.2. Право собственности на имущество указанное в п. 1.1. переходит к Покупателю после выполнения Покупателем своих обязательств по перечислению денежных средств за приобретаемое имущество.

## 5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

### 5.1. Продавец обязан:

5.1.1. Передать Покупателю в его собственность имущество, указанное в п. 1.1 настоящего договора по акту приема-передачи, подписанному уполномоченными представителями сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя в течение 3 дней с момента оплаты Покупателем приобретаемого имущества в полном объеме.

5.1.2. Предоставить все имеющиеся у него необходимые документы и нести полную ответственность за их достоверность.

### 5.2. Покупатель обязан:

5.2.1. Оплатить приобретаемое имущество в полном объеме в течение 30 календарных дней с момента подписания настоящего договора.

5.2.2. Принять имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.

## 6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение настоящего договора, виновная сторона возмещает другой стороне убытки.

6.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

## 7. СПОРЫ

7.1. Споры и разногласия, возникающие при исполнении настоящего договора, стороны разрешают путем переговоров. При невозможности решения спорных вопросов путем переговоров, стороны обращаются в арбитражный суд в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

## 8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Любые изменения и дополнения к настоящему договору, действительны, только если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями сторон.

8.2. Любые акты, дополнения, протоколы, приложения к настоящему договору становятся его неотъемлемыми частями с момента их подписания уполномоченными представителями обеих сторон.

8.3. В случае уклонения Покупателя от выполнения обязанности по оплате приобретаемого имущества в установленные настоящим Договором сроки, настоящий договор расторгается в одностороннем порядке. Задаток, уплаченный Покупателем, не возвращается и включается в конкурсную массу.

8.4. Во всем, что не оговорено в настоящем договоре, стороны руководствуются действующим законодательством РФ и РБ.

8.5. Настоящий договор и приложения к нему составлены в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон, один экземпляр для регистрирующего органа.

## 9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

<p>Продавец: Смолин Андрей Юрьевич (13.08.1972, место рождения: г. Челябинск, ИНН 744808926179, СНИЛС 025-861-169 56, адрес: г. Челябинск, ул. Трашугина, д. 13, кв. 27) Финансовый управляющий Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, рег.№ 11938 от 23.12.2011 в сводном гос.реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувькина,17/1-5; член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15 89174739591).</p> <p>_____/Гиззатова Г.З. /</p>	<p>Покупатель:</p>
---	--------------------

**АКТ**  
приема-передачи имущества

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

Финансовый управляющий **Смолина Андрей Юрьевич (данных о перемене имени, фамилии не имеется, 13.08.1972, место рождения: г. Челябинск, ИНН 744808926179, СНИЛС 025-861-169 56, адрес: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 13, кв. 27)** Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, регистрационный № 11938 от 23.12.2011 в сводном государственном реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувькина, 17/1-5; член Ассоциации "Межрегиональная саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15), действующий на основании **Решения Арбитражного суда Челябинской области по делу А76-44861/2020 от 22.07.2021**, (далее - Организатор торгов), именуемый в дальнейшем "Продавец", с одной стороны, и Победитель торгов -

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_ (организационно-правовая форма) \_\_\_\_\_ (наименование)  
в лице \_\_\_\_\_, действующ \_\_\_\_\_ на основании \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О. уполномоченного лица)

\_\_\_\_\_ (Устава от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. ,

\_\_\_\_\_ доверенности от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_, вид документа, удостоверяющего личность \_\_\_\_\_,

\_\_\_\_\_ (указать реквизиты, кем и когда выдан)

\_\_\_\_\_ (Если покупатель - физическое лицо:

\_\_\_\_\_, "\_\_\_" \_\_\_\_\_ года рождения,  
\_\_\_\_\_ (Ф.И.О полностью) \_\_\_\_\_ (число, месяц, год)

\_\_\_\_\_ (вид документа, \_\_\_\_\_ (реквизиты документа, \_\_\_\_\_ (наименование органа,  
\_\_\_\_\_ удостоверяющего личность) удостоверяющего личность) выдавшего документ,  
\_\_\_\_\_ удостоверяющий личность)

зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_,  
проживающ \_\_\_\_\_ по адресу: \_\_\_\_\_.)

именуемый в дальнейшем "**Покупатель**", с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", соответствии с Протоколом о результатах торгов \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_ по продаже имущества **Смолина А.Ю.**, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями **Договора** купли-продажи имущества по результатам торгов от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г. № \_\_\_\_\_ Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель принимает следующие имущество: \_\_\_\_\_

2. Имущество передается по месту его нахождения: \_\_\_\_\_

3. Со дня подписания настоящего Акта ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели, несет Покупатель. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю с момента полной оплаты, подписания акта приемки-передачи и государственной регистрации.

4. Передача имущества осуществляется в том фактическом состоянии (в т.ч. в фактическом качестве по документам), в каком имеет место быть на момент и дату передачи. Претензии по факту передачи и состоянию передаваемого Имущества не принимаются.

5. Настоящий Акт составлен в 3-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу, один из которых передается Продавцу, второй – Покупателю, третий – для регистрирующего органа.

**Подписи и печати сторон:**

**ПРОДАВЕЦ:**

**ПОКУПАТЕЛЬ:**

<p><b>Смолин Андрей Юрьевич (13.08.1972, место рождения: г. Челябинск, ИНН 744808926179, СНИЛС 025-861-169 56, адрес: г. Челябинск, ул. Трашутина, д. 13, кв. 27)</b> Финансовый управляющий Гиззатова Гульнара Зуфаровна (ИНН 027406068703, СНИЛС 046-949-844 18, рег.№ 11938 от 23.12.2011 в сводном гос.реестре арбитражных управляющих, 450106, г. Уфа, С.Кувькина, 17/1-5; член Ассоциации МСРО "Содействие" (ОГРН 1025700780071, ИНН 5752030226, 302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д.15 89174739591).</p>	
---	--

\_\_\_\_\_ /Гиззатова Г.З. /

М.П.

М.П.