

## ПРОЕКТ ДОГОВОРА купли-продажи № 1/21

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_, с одной стороны, именуемый в дальнейшем «ПОКУПАТЕЛЬ», и

Бутаков Александр Константинович (07.04.1952 г.р., ИНН 662900158302, 624128, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 7), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области по Делу №А60-38269/2017 от 18.11.2019 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «ПРОДАВЕЦ», совместно именуемые стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1 На основании Протокола о результатах \_\_\_\_\_ торгов по продаже имущества должника от \_\_\_\_\_ 2021 г. «Продавец» обязуется передать, а «Покупатель» обязуется принять имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору являющегося неотъемлемой его частью и оплатить за него обусловленную сумму.

1.2. «Продавец» передает имущество, указанное в приложении № 1 к данному договору, а «Покупатель» принимает его, согласно Акта приема-передачи, который является неотъемлемой частью настоящего договора.

### 2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. «Продавец» обязан:

2.1.1. Передать «Покупателю» имущество в течение 3-х календарных дней, с момента его полной оплаты.

2.2. «Покупатель» обязан:

2.2.1. Обеспечить прием проданного имущества, указанных в приложении № 1 к данному договору и произвести оплату в срок, установленный договором.

### 3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. «Покупатель» оплачивает имущество, указанные в приложении № 1 к данному договору, в российских рублях, путем перечисления денежных средств на расчетный счет «Продавца».

3.2. Общая цена договора с учетом внесенного задатка в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. составляет сумму \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

Сумму в размере \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. «Покупатель» обязан перечислить «Продавцу» в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора.

3.3. Увеличение «Продавцом» цены в одностороннем порядке не допускается, в течение действия данного договора.

3.4. Стороны установили, что расходы, возникающие в связи с последующей оформлением и регистрацией перехода права собственности на приобретенное имущество, в том числе снятие арестов и иных ограничений ложатся на «Покупателя».

### 4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по настоящему Договору, обязана возместить другой стороне причиненные таким неисполнением убытки.

4.2. За просрочку оплаты «Покупатель» уплачивает «Продавцу» пению в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки, а также проценты за пользование чужими денежными средствами в размере 0,1 % от неоплаченной стоимости имущества за каждый день просрочки.

4.3. За нарушение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в установленном действующим законодательством РФ порядке. Возмещению подлежат убытки в виде прямого ущерба и неполученной прибыли. Бремя доказывания убытков лежит на потерпевшей стороне.

4.4. Взыскание неустоек и процентов не освобождает сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.

4.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, имущественная ответственность определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Ни одна из сторон не несет ответственности перед другой стороной за невыполнение обязательств, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания сторон, которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия.

5.2. Сторона, которая не может исполнить своего обязательства, должна известить другую сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору в разумный срок с момента возникновения этих обстоятельств.

5.3. Дальнейшая судьба настоящего Договора в таких случаях должна быть определена соглашением сторон. При не достижении согласия стороны вправе обратиться в Арбитражный суд для решения этого вопроса.

## 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры или разногласия, возникающие между сторонами по настоящему Договору или в связи с ним, разрешаются путем переговоров между сторонами.

## 7. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами.

7.2. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме. Сообщения будут считаться направленными надлежащим образом, если они посланы заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами

## 8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

8.2. Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у «Продавца», второй - у «Покупателя», третий в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Свердловской области.

## 9. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

«ПОКУПАТЕЛЬ»	«ПРОДАВЕЦ»
	<p><b>Бутаков Александр Константинович, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича</b></p> <p>ИНН 662900158302 624128, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 7 получатель: БУТАКОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАТИНОВИЧ счет получателя: 40817810316544600348 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674.</p> <p>Финансовый управляющий Бутакова А.К.</p> <p>_____/А.В. Щегольков/ (подпись)</p> <p><b>М.П.</b></p>

Приложение №1 к договору купли-продажи  
№ 1/21 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**Список имущества  
являющегося предметом договора купли-продажи № 1/21 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.**

№ Лота	Наименование
1.	½ доли в праве собственности на квартиру по адресу: Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, дом 1, кв. 7, общей площадью 71,1 м <sup>2</sup> , этаж 2, кадастровый номер 66:57:0102003:227.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

<b>«ПОКУПАТЕЛЬ»</b>	<b>«ПРОДАВЕЦ»</b>
	<p><b>Бутаков Александр Константинович, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича</b></p> <p>ИНН 662900158302 624128, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 7 получатель: БУТАКОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАТИНОВИЧ счет получателя: 40817810316544600348 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674.</p> <p>Финансовый управляющий Бутакова А.К.</p> <p>_____/А.В. Щегольков/ (подпись)</p> <p>М.П.</p>

Приложение № 2 к договору купли-продажи  
№ 1/21 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

**АКТ**  
приема-передачи

г. Екатеринбург

«\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г.

\_\_\_\_\_, с одной  
стороны, именуемый в дальнейшем «**ПОКУПАТЕЛЬ**», и

Бутаков Александр Константинович (07.04.1952 г.р., ИНН 662900158302, 624128, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 7), в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича, действующего на основании определения Арбитражного суда Свердловской области по Делу №А60-38269/2017 от 18.11.2019 г., с другой стороны, именуемый в дальнейшем «**ПРОДАВЕЦ**», совместно именуемые стороны, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. В соответствии с п. 1.1 Договора купли-продажи № 1/21 от «\_\_» \_\_\_\_\_ 2021 г. «Продавец» передал, а «Покупатель» принял имущество, поименованные в приложении № 1 к договору купли-продажи № 1/21 от \_\_\_\_\_ 2021 г.

2. Претензий стороны друг другу не имеют.

**АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

« <b>ПОКУПАТЕЛЬ</b> »	« <b>ПРОДАВЕЦ</b> »
	<p><b>Бутаков Александр Константинович, в лице финансового управляющего Щеголькова Александра Валерьевича</b></p> <p>ИНН 662900158302 624128, Свердловская область, г. Новоуральск, ул. Гагарина, д. 1, кв. 7 получатель: БУТАКОВ АЛЕКСАНДР КОНСТАТИНОВИЧ счет получателя: 40817810316544600348 банк получателя: УРАЛЬСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК ИНН (банка): 7707083893 к/сч. № 30101810500000000674, БИК 046577674.</p> <p>Финансовый управляющий Бутакова А.К.</p> <p>_____/А.В. Щегольков/ (подпись)</p> <p><b>М.П.</b></p>