Общество с ограниченной ответственностью Микрокредитная компания «Корона»
(ООО МКК «Корона»)
Номер записи в реестре МФО: 2120719001908 от 07.08.2012
ОГРН 1121902000879, ИНН/ КПП 1909001476/ 541001001
Место нахождения: Новосибирская область, р.п. Кольцово
Почтовый адрес: 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11
Т.: 8-495-234-28-34
www.korona.ru

СОГЛАСОВАНО

Финансовым управляющим
Федоровой Армине Аршаковны
ФИО Должника

Сергиенко Иваном Геннадьевичем
ФИО Управляющего

_____
Подпись управляющего

«_____» _____ 20___ г.

УТВЕРЖДЕНО

Конкурсным кредитором
Обществом с ограниченной ответственностью
Микрокредитная компания «Корона»
Представитель по доверенности
№ 443 от 06.05.2026 г.
Чепелев Александр Романович
«13» ноября 2026 г.

МП

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи заложенного имущества, принадлежащего гражданину ФЕДОРОВОЙ АРМИНЕ АРШАКОВНЕ, обеспечивающего требования кредитора ООО МКК «Корона»

2026 год

ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

Залоговый кредитор/Конкурсный кредитор – ООО МКК «Корона» (ИНН 1909001476, ОГРН 1121902000879).

Должник – Федорова Армине Аршаковна (12.04.1987г.р., место рожд: г.Артик АССР, адрес рег: Ростовская обл., с.Самбек, пер.Клубный, 2Б, СНИЛС15590984509, ИНН 612309698330).

Организатор торгов – лицо, организующее торги в процедуре банкротства Должника (Финансовый управляющий/специализированная организация)

Финансовый управляющий – Сергиенко Иван Геннадьевич (29.09.1982г.р., ИНН 744812755367, СНИЛС 20227954441, рег.номер 23808), ААУ "Эверест" (ОГРН 1247400013057, ИНН 7448257298, адрес: 454100, г. Челябинск, ул. Шершневская, д.66, оф.21).

Предмет залога / Имущество – Транспортное средство**,** принадлежащее Должнику, находящееся в залоге у ООО МКК «Корона» согласно условиям договора потребительского микрозайма с обеспечением в виде залога транспортного средства, составными и неотъемлемыми частями которого являются: Индивидуальные условия договора потребительского микрозайма с обеспечением в виде залога транспортного средства; Электронная форма заявления на предоставление микрозайма; Электронная форма согласия на обработку персональных данных; Общие условия договора потребительского микрозайма; Общие условия договора залога, Уведомление о возникновении залога движимого имущества № 2024-010-600058-531 от 18.11.2024.

Заявитель - намеревающееся стать участником торгов лицо, представившее для регистрации Оператору электронной площадки заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов и перечислившее задаток в порядке и размерах, предусмотренных настоящим Положением

Любые иные термины и определения, значение которых специально не определено настоящим Положением, подлежат толкованию в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия проведения торгов по реализации имущества Должника Федоровой Армине Аршаковны (12.04.1987г.р., место рожд: г.Артик АССР, адрес рег: Ростовская обл., с.Самбек, пер.Клубный, 2Б, СНИЛС15590984509, ИНН 612309698330), находящегося в залоге у кредитора – ООО МКК «Корона» (ИНН 1909001476), в рамках процедуры реализации имущества, введённой в отношении Должника на основании Решения Арбитражного суда Ростовской области от 27.08.2026г. по делу А53-19039/2026.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским Кодексом РФ, на основании Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее – Закон о банкротстве) и принятых в соответствии с ним нормативно-правовых актов.

1.3. Реализация Имущества Должника, находящегося в залоге у Залогового кредитора осуществляется в соответствии с настоящим Положением, ГК РФ, Законом о банкротстве с учетом особенностей, установленных Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по

продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее по тексту – Приказ Минэкономразвития России № 495), и иными нормативно-правовыми актами, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

2. ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

2.1. **Имущество Должника, подлежащее реализации**:

Наименование и состав лота	Регистрационный знак: У868ЕР761 Идентификационный номер (VIN): Отсутствует Марка, модель: ТОЙОТА MARK II Тип ТС: Универсал Год выпуска ТС: 1997 Шасси (рама): Отсутствует Кузов (кабина, прицеп): SXV200067216 Цвет: Белый Свидетельство ТС № 9929511291 Паспорт ТС № 23УК661733
Местонахождение лота	Ростовская обл., с.Самбек, пер.Клубный, 2Б
Начальная продажная цена	253 000 (Двести пятьдесят три тысячи) рублей 00 коп.

2.2. Финансовый управляющий открывает отдельный счет Должника, который предназначен только для удовлетворения требований кредиторов за счет денежных средств, вырученных от реализации предмета залога и исполнения обязанности Должника по возврату задатков, перечисляемых участниками торгов по реализации имущества Должника, в соответствии со ст. 138 Закона о банкротстве (специальный банковский счет Должника).

2.3. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества.

2.4. **Продажа Имущества Должника осуществляется путем проведения последовательно**:

- первых торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене;
- повторных торгов в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложений о цене;
- посредством публичного предложения, в случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися, или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае не заключения договора купли- продажи по результатам повторных торгов, при условии, что Залоговый кредитор не реализовал свое право на оставление предмета залога за собой с оценкой его в сумме

на десять процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с п. 4.1. ст. 138 Закона о банкротстве

Переход к каждому последующему этапу возможен только в том случае, если Имущество Должника не было продано на предыдущем этапе

2.5. Торги проводятся на электронной площадке, расположенной в сети Интернет.

2.6. Организацию и проведение торгов осуществляет Организатор торгов.

2.7. **Организатор торгов при подготовке и проведении торгов выполняет следующие функции**:

2.7.1. Заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов.

2.7.2. Представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением, в том числе, договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495.

2.7.3. Назначает дату и время проведения торгов.

2.7.4. Не позднее, чем 10 (десять) рабочих дней с даты получения Положения от МКК/утверждения Положения собранием кредиторов/вступления в законную силу судебного акта об утверждении Положения[1] и не позднее чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты проведения торгов, направляет для опубликования сообщение о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.7.5. Определяет даты начала и окончания приема заявок, срок подведения итогов торгов.

2.7.6. Определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении.

2.7.7. Определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов.

2.7.8. Уведомляет участников торгов о результатах проведения торгов.

2.7.9. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением.

2.7.10. Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

- свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;
- право участия в торгах без взимания платы;
- возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;
- хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием

[1] Выбирается наиболее поздняя из указанных дат

сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

- защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;
- создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;
- бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

2.7.11. Иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495 и иными нормативными актами.

2.8. **Требования к сообщению о проведении торгов.**

В сообщении о проведении торгов должны содержаться предусмотренные ст. 110 Закона о банкротстве:

- сведения об Имуществе Должника, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с Имуществом Должника;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества Должника;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене Имущества Должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальную цену продажи Имущества Должника;
- величину повышения начальной цены продажи («шаг аукциона»), в случае использования открытой формы подачи предложений о цене;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дату, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

2.9. **Размер задатка** для участия в торгах составляет **10 (десять) процентов** от начальной цены продажи Имущества. Заявитель должен внести задаток в счет обеспечения оплаты Имущества Должника на счет, определенный Организатором торгов и указанный в информационном сообщении.

2.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. Задаток не подлежит возврату:

- в случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора;
- в случае нарушения покупателем условий договора купли-продажи по сроку оплаты Имущества Должника, продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора купли-продажи, что влечет прекращение его действия.

2.11. **Шаг аукциона** устанавливается Организатором торгов в размере **5 (пять) процентов** от начальной цены продажи Имущества и указывается в сообщении о проведении торгов.

3. УСЛОВИЯ И ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВКИ ДЛЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

3.1. Для участия в открытых торгах претенденты (потенциальные покупатели) должны пройти регистрацию на электронной площадке и подать заявку на участие в торгах, а также оплатить задаток. Регистрация на электронной площадке осуществляется согласно условий оператора площадки.

3.2. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах в форме электронного документа, подписанного электронной цифровой подписью заявителя.

3.3. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, Приказом № 495, настоящим Положением, а также требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

3.4. **К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:**

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица);
- выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя);
- документы, удостоверяющие личность (для физического лица);
- надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

3.5. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной цифровой подписью заявителя.

3.6. К заявке также должна быть приложена копия платежного документа с отметкой банка об исполнении, подтверждающая внесение заявителем задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов.

3.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

3.8. После представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

3.9. Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

3.10. **Срок представления заявок** на участие в торгах должен составлять **не менее 25 (двадцать пять) рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов. Указанный в настоящем пункте срок исчисляется с даты публикации объявления в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.11. Заявки, поступившие по истечении срока их приема, указанного в информационном сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

3.12. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает поступившие заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета, определяет состав участников торгов.

3.13. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

3.14. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

3.15. В день подписания протокола об определении участников торгов организатор торгов направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа.

3.16. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях:

- если заявка не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

3.17. В протоколе об определении участников торгов указывается:

- перечень заявителей, допущенных к участию в торгах;
- перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах;
- перечень заявителей, отозвавших заявки.

3.18. Протокол составляется не менее чем в двух экземплярах. Один экземпляр хранится у организатора торгов, второй - направляется организатором торгов оператору электронной площадки в форме электронного документа в день его подписания.

3.19. Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме и в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания указанного протокола

4. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ И ПОДВЕДЕНИЕ ИХ РЕЗУЛЬТАТОВ

4.1. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.2. Торги должны быть проведены в срок не позднее чем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты окончания срока приема заявок на участие в торгах и не позднее 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину, равную величине «шага аукциона».

4.4. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже Имущества (предприятия) Должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, являющимся Приложением 1 к Приказу № 495.

4.5. Победителем открытых торгов признается участник торгов, первым предложивший наиболее высокую цену.

4.6. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных участниками торгов;
- наименование, ИНН, ОРГН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества в ходе торгов;
- наименование, ИНН, ОГРН и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество, паспортные данные и место жительства (для физического лица) победителя торгов;
- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.7. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.8. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах торгов Организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества Должника с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене Имущества Должника.

4.9. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем не позднее 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора.

4.10. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения указанного предложения Организатора торгов, внесенный задаток ему не возвращается и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена Имущества Должника по сравнению с ценой Имущества Должника, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.11. Если к участию в торгах был допущен только один участник, предложение которого о цене Имущества не ниже начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи Имущества заключается Финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене Имущества.

4.12. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или договор купли-продажи не был заключен с единственным участником торгов – торги признаются не состоявшимися, а организатор торгов принимает решение о проведении **повторных торгов** и об установлении начальной цены продажи нереализованного Имущества. **Начальная цена продажи в таком случае будет составлять не менее** 227 700,00 (начальная цена, указанная в п. 2.1. настоящего Положения, **уменьшенная на 10%).**

4.13. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан направить для опубликования сообщение о результатах проведения торгов и дате назначения повторных торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

4.14. В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов Финансовый управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене Имущества.

4.15. В случае признания несостоявшимися повторных торгов, Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10% (Десять процентов) ниже начальной продажной цены на повторных торгах, в порядке, установленном Законом о банкротстве.

4.16. Конкурсный кредитор при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника в порядке, установленном пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве, в течение 10 (десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

4.17. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника будут признаны несостоявшимися, в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также в случае отказа Конкурсного кредитора оставить предмет залога за собой (о чем последний уведомляет финансового управляющего в течение 30 (тридцати) дней со дня получения сообщения о том, что повторные торги признаны несостоявшимися), Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве. Сообщение о реализации

Имущества посредством публичного предложения должно быть опубликовано в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента получения заявления об отказе, либо не получения заявления в установленный срок

5. ПРОДАЖА ПУТЕМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае если Имущество Должника не было реализовано путем организации первых и повторных торгов, его продажа осуществляется посредством публичного предложения в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

5.2. Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере 227 700,00 рублей.

5.3. Публичное предложение о продаже Имущества может быть акцептовано физическими и юридическими лицами (резиденты и не резиденты РФ) путем направления заявок на участие в торгах, на условиях, содержащихся в публичном предложении, при условии одновременной уплаты в установленный срок задатка в размере 10 (десять) процентов от суммы предложения, на счет указанный в сообщении.

5.4. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна соответствовать требованиям, указанным в информационном сообщении о проведении торгов и содержать:

- Обязательство участника полностью и безоговорочно принять условия публичного предложения, указанные в сообщении о проведении торгов.
- Наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, ИНН и ОГРНИП, сведения о месте жительства заявителя (для индивидуального предпринимателя)
- Фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- Номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- Сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности;
- Сведения об участии в капитале заявителя Финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

5.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- Заявка на участие в торгах не соответствует установленным требованиям или не является полной и безоговорочной
- Представленные участником документы не соответствуют установленным требованиям или сведениям содержащиеся в них, недостоверны;
- К моменту окончанию срока рассмотрения заявка была отозвана заявителем или если извещение об отзыве поступило ранее заявки или одновременно с ней;
- Поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

5.6. При продаже Имущества посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указывается условие о поэтапном снижении стоимости Имущества, величина снижения начальной цены продажи Имущества должника, срок, по истечении которого последовательно снижается

указанная начальная цена. Начало и окончание срока определены календарным днем, отсчитываемым с момента публикации информационного сообщения

5.7. При отсутствии в течение 7 (семи) календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

5.8. **Величина снижения начальной цены (шаг снижения)** – за каждый период на каждые последующие **5 % (пять процентов)** от начальной цены продажи Имущества посредством публичного предложения.

5.9. **Минимальная продажная цена (цена отсечения)**, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – 80% (Восемьдесят процентов) от начальной цены продажи Имущества Должника посредством публичного предложения – 182 160,00 рублей.

5.10. Результаты торгов оформляются протоколом о результатах торгов на следующий день до 14 час. 00 мин. по завершении действия периода, в который была подана заявка на участие в торгах.

5.11. Организатор торгов уведомляет Конкурсного кредитора о результатах проведения торгов посредством направления ему протокола о результатах торгов не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

5.12. Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

5.13. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

5.14. В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

5.15. С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

5.16. Организатор торгов в срок не позднее чем через 15 (пятнадцать) рабочих дней с даты прекращения торгов обязан опубликовать в порядке, установленном ст. 213.7 Закона о банкротстве, информационное сообщение о заключенном договоре купли-продажи Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве

5.17. Договор купли-продажи имущества заключается между продавцом – Финансовым управляющим Должника и Покупателем – победителем торгов.

5.18. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой в ходе проведения торгов в форме публичного предложения на любом этапе снижения цены Имущества при условии

отсутствия заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены Имущества.

5.19. Залоговый кредитор, при оставлении Имущества за собой, в ходе проведения торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определенном в соответствии с п.п. 1, 2 ст. 138 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном п. 3 указанной статьи, одновременно с направлением Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.

5.20. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Организатором торгов заявления Залогового кредитора об оставлении Имущества за собой торги по продаже Имущества посредством публичного предложения подлежат завершению.

5.21. В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Кредитор в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Кредитор обязан перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

6. ПЕРЕДАЧА ЗАЛОГОВОМУ КРЕДИТОРУ ИМУЩЕСТВА В СЛУЧАЕ ПРИЗНАНИЯ ТОРГОВ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ НЕСОСТОЯВШИМИСЯ

6.1. В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися, Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 630055, г. Новосибирск, ул. Мусы Джалиля, д. 11) уведомляет Залогового кредитора о наличии у него права оставить Имущество за собой.

6.2. Залоговый кредитор вправе оставить Имущество за собой по минимальной цене продажи Имущества (цене отсечения), размер которой составляет 182 160 (Сто восемьдесят две тысячи сто шестьдесят) рублей 00 копеек.

6.3. Залоговый кредитор в течение 30 (тридцати) дней со дня получения уведомления о признании несостоявшимися торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление Имущества за собой.

6.4. Передача нереализованного Имущества должника Залоговому кредитору производится по акту приема-передачи в течение 15 (Пятнадцати) дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) Залогового кредитора на оставление Имущества за собой.

6.5. При оставлении Имущества за собой, Залоговый кредитор в течение 10 (десяти) дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении предмета залога за собой перечисляет Организатору торгов на специальный банковский счет денежные средства в размере, определенном п. 6.2 Положения (во исполнение обязательств, установленных п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве).

6.6. По факту выплаты указанной выше суммы обязательства Залогового кредитора, предусмотренные абз. 2 п. 4.1 ст. 138 Закона о банкротстве, являются исполненными.

7. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА И СНЯТИЕ ОБРЕМЕНЕНИЯ

7.1. Победитель торгов на основании договора купли-продажи осуществляет платеж в денежной форме путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с пунктом 3 статьи 138 Закона о банкротстве.

7.2. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного Имущества Должника, направляются Организатором торгов на погашение требований Конкурсного кредитора в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона о банкротстве в течение одного рабочего дня с даты перечисления их покупателем на специальный банковский счет Должника.

7.3. Из средств, вырученных от реализации предмета залога, 80 (восемьдесят) процентов направляется на погашение требований Конкурсного кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом Имущества Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов. Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет должника в следующем порядке:

- десять процентов от суммы, вырученной от реализации предмета залога, - для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества должника для погашения указанных требований;
- оставшиеся денежные средства - для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения арбитражным управляющим и оплаты услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей

7.4. После поступления денежных средств в счет погашения требований, обеспеченных залогом, Залоговый кредитор приступает к проведению мероприятий по снятию обременения с заложенного Имущества Должника.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов руководствуется нормами действующего законодательства РФ, регулирующими правоотношения в сфере несостоятельности (банкротства).

8.2. Организатор торгов предпринимает меры по обеспечению сохранности Имущества.

8.3. Залоговый кредитор имеет право внести в настоящее Положение изменения либо предложить его новую редакцию, в том числе, в случае изменения законодательства Российской Федерации.

8.4. Настоящее Положение включает в себя 13 (тринадцать) страниц.