УТВЕРЖДЕН
ООО «СФО Эльтон
«15» июля 2026

ФИО представите
Митасов Д.Ю

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, об условиях и о сроках реализации заложенного имущества, принадлежащего гражданину, обеспечивающего требования кредитора ООО «СФО Эльтон»

Сведения об Должнике

Ф.И.О. должника:	Торосян Армен Степанович
Дата и место рождения должника	05.09.1978, Республика Армения
ИНН должника	616617799323
СНИЛС должника	206-927-102 56
Адрес должника	Российская Федерация, 344020, обл. Ростовская, г. Ростов-на-Дону, ул. Калужская, д. 74а, кв. 2

Сведения о Залоговом кредиторе

Наименование кредитора	ООО «СФО Эльтон»
ОГРН / ИНН / КПП кредитора	1237700545917 / 9702058833 / 770201001
Адрес кредитора	129090, г. Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Мещанский, пер. Ботанический, д. 5
Адрес для корреспонденции	394019, г. Воронеж, ул. Керамическая, д.33, а/я 10
Судебный акт об установлении статуса залогового кредитора	Определением Арбитражного суда Ростовской области от 29.06.2026 требование ООО «СФ Эльтон» включено в третью очередь реестра требования кредиторов должника в 773 158,3 рублей, из них расходы по оплате госпошлины в размере - 63 658,00 руб., как обеспеченно залогом имущества должника – автомобиль марки Nissan Teana, 2011 г.в., VIN-номе Z8NBCWJ32BS023764,

Сведения о деле о банкротстве

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Ростовской области
Номер дела	А53-37450/2025
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 29.01.2026
Дата назначения финансового управляющего	Резолютивная часть решения объявлена 29.01.2026

Сведения об Финансовом управляющем

Ф.И.О. финансового управляющего	Гюлев Урудж Вадимович
ИНН финансового управляющего	053002621970
Регистрационный номер и дата регистрации в Росреестре	23451, 15.11.2024
Адрес для корреспонденции	410012, обл Саратовская, г Саратов, ул Московская, д 117Б
E-mail	arbitr_gyulev@mail.ru
Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является финансовый управляющий	СОЮЗ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ "САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ "ДЕЛО"

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме п продаже имущества Должника, обеспечивающего требования кредитора ООО «СФО Эльтон» (далее Кредитор или Конкурсный кредитор или Залоговый кредитор) в соответствии со статьей 213.2 пунктами 4, 5 ,8 - 19 статьи 110, статьи 138 Федерального закона от 26.10.20 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) в ходе процедур реализации имущества Должника (далее – Открытые торги или Торги), правила взаимодейств

организатора открытых торгов, операторов электронных площадок, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в Открытых торгах (далее – Заявители), участников Открытых торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Продажа залогового имущества Должника осуществляется в порядке, установленном Законом о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся в соответствии с положениями Закона о банкротстве, Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 (далее – Приказ), Регламента торгов (размещен в открытом доступе на сайте электронной торговой площадки ООО «МЭТС») проводятся в электронной форме.

1.4. Электронная торговая площадка – ООО «МЭТС», сайт сети Интернет https://m-ets.ru/ (далее – ЭТП).

1. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ ПРОДАЖЕ НА ТОРГАХ, НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА, СРОКИ И УСЛОВИЯ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

1.1. Продаже в соответствии с Положением подлежит следующее имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности и обремененное залогом:

№ лота	Характеристики имущества	Начальная цена продажи имущества, руб.
1	Транспортное средство Nissan Teana, 2011 г.в., VIN-номер Z8NBCWJ32BS023764.	870 000,00

1.2. Начальная продажная стоимость залогового имущества определена Залоговым кредитором.

1.3. Сроки продажи имущества Должника определяются Финансовым управляющим Должника самостоятельно, при этом первые торги должны быть проведены не позднее двух месяцев с даты утверждения Положения.

1.4. Последующие торги проводятся в соответствии со сроками, установленными Законом о банкротстве.

1.5. Организатором торгов по продаже имущества Должника является – финансовый управляющий Должника (далее по тексту также – Организатор торгов).

1.6. Расходы, связанные с публикацией сообщений о проведении торгов и о результатах проведения торгов, оплатой услуг ЭТП, Оператора ЭТП оплачиваются за счет имущества Должника в размере фактических затрат.

1.7. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене.

1.8. Оплата предмета торгов должна быть произведена в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания сторонами договора купли-продажи.

1.9. Покупатель за свой счет осуществляет все действия, необходимые для постановки на государственный учет транспортного средства.

2. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ В ФОРМЕ АУКЦИОНА

2.1. Сообщение о торгах подлежит опубликованию Организатором торгов в соответствии с Законом о банкротстве. Данное сообщение должно содержать информацию, предусмотренную Законом о банкротстве (пункт 10 статьи 110 Закона о банкротстве). Публикация сообщения в газете «Коммерсантъ» о проведении и итогах торгов не осуществляется.

2.2. Имущество Должника подлежит продаже на открытых торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене.

2.3. Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества Должника.

2.4. Прием заявок на участие в торгах, порядок их оформления и принятия организатором торгов устанавливается пунктом 11 статьи 110 Закона о банкротстве. Не допускается требовать от Заявителя иные документы и сведения, за исключением документов и сведений, предусмотренных статьей 110 Закона о банкротстве.

2.5. Сумма задатка составляет 20 (двадцать) процентов от начальной цены продажи имущества Должника. Сумма задатка в указанном размере должна быть зачислена на банковский счет, указанный в сообщении

о продаже имущества Должника, в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов.

2.6. Порядок допуска заявителей к участию в торгах определяется в порядке, установленном пунктом 12 статьи 110 Закона о банкротстве, а также Регламентом ЭТП.

2.7. Продажа залогового имущества осуществляется в соответствии с пунктами 4, 5, 8 – 19 статьи 110, пункта 3 статьи 111, пункта 4 статьи 138 Закона о банкротстве и порядком проведения электронных торгов.

2.8. Дата и время составления протокола об определении участников торгов, проведения торгов и подведения итогов торгов устанавливаются Организатором торгов.

2.9. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися (пункт 17 статьи 110 Закона о банкротстве).

2.10. Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого содержит предложение о цене имущества/лота не ниже установленной начальной цены продажи имущества/лота, договор купли-продажи заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества/лота.

2.11. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, организатор торгов в течение 2 (двух) дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов (пункт 18 статьи 110 Закона о банкротстве).

2.12. Повторные и последующие торги, а также предусмотренные законом необходимые действия, совершаются в порядке, на условиях и в сроки, установленные Законом о банкротстве.

2.13. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах (пункт 2.1 настоящего Положения).

2.14. В случае признания повторных торгов несостоявшимися Финансовый управляющий не позднее дня, следующего за днем получения уведомления Организатора торгов об объявлении повторных торгов несостоявшимися, письменно уведомляет Залогового кредитора о возможности оставления предмета залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах.

2.15. Залоговый кредитор, при оставлении предмета залога за собой, в течение 10 (десяти) дней с даты направления Финансовому управляющего заявление об оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии со статей 138 и 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет, указанный в уведомлении.

2.16. Если по истечении 30 (тридцати) дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися кредитор по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества Должника, не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения в соответствии с разделом 4 настоящего Положения.

3. ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ ИМУЩЕСТВА ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

3.1. Организатор торгов, в случае получения отказа Залогового кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества Должника, оставить предмет залога за собой либо неполучения уведомления Залогового кредитора об оставлении предмета залога за собой, публикует на сайте оператора Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет» информационное сообщение о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.2. Начальная цена продажи имущества Должника при проведении торгов посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

3.3. Величина последовательного снижения начальной цены, т.е. «шаг», на который начальная цена последовательно, в установленные сроки подлежит снижению составляет – 206 666,66 (двести шесть тысяч шестьсот шестьдесят шесть) рублей 66 копейки

3.4. Срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, составляет 5 (пять) календарных дней, что является одним периодом проведения торгов посредством публичного предложения.

3.5. Минимальная начальная цена (цена отсечения) – минимальная цена, по которой может быть продано имущество составляет – 520 000 (пятьсот дваться тысяч) рублей 00 коп.

3.6. Сумма задатка в размере 10 (десять) процентов от начальной цены продажи имущества для определенного периода должна быть зачислена на расчетный счет должника, указанный в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения, не позднее указанной в таком сообщении даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

3.7. Составление протокола об определении участников торгов осуществляется на второй рабочий день, следующий после прекращения периода, в который были поданы заявки на участие в торгах. Рассмотрение заявок оформляется протоколом определения участника торгов.

3.8. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, действующей в конкретный период проведения торгов, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки и время, указанные в опубликованном сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

3.9. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

3.11. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

3.12. Подведение результатов (итогов) торгов посредством публичного предложения, производится на ЭТП в день рассмотрения заявок, и оформляется протоколом о результатах торгов.

3.13. В случае уклонения или отказа победителя торгов от подписания договора купли-продажи, а также не оплаты предмета торгов в установленные законом сроки, задаток, перечисленный ранее определенным победителем торгов, не возвращается и включается в конкурсную массу.

3.14. В случае если торги по продаже имущества должника в форме публичного предложения признаны несостоявшимися, то Залоговый кредитор и Финансовый управляющий с целью дальнейшей реализации имущества вправе внести изменения в настоящее Положение.

3.15. Конкурсный кредитор вправе оставить предмет залога за собой в ходе торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

Конкурсный кредитор, при оставлении предмета залога за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве, на специальный банковский счет Должника, одновременно с направлением Финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения Финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

3.16. Если Финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащее гражданину имущество, и Залоговый кредитор откажется оставить предмет залога за собой, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом.

4. ОПЛАТА ИМУЩЕСТВА, ПРИОБРЕТЕННОГО НА ТОРГАХ, ЕГО ПЕРЕДАЧА, ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ.

4.1. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

1) сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
2) цена продажи имущества;
3) порядок и срок передачи имущества покупателю;
4) условия, в соответствии с которыми Имущество приобретено;
5) сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества;
6) иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. В случае уклонения покупателя от оплаты имущества договор купли-продажи считается расторгнутым во внесудебном порядке. Внесенный задаток в этом случае покупателю не возвращается, а заложенное имущество подлежит повторной продаже в порядке, предусмотренном Положением для стадии, на которой покупатель был признан победителем.

4.2. Кроме того, покупателем подлежат возмещению понесенные Должником расходы на проведение торгов, а также иные причиненные Должнику убытки, связанные с уклонением покупателя от оплаты имущества.

4.3. Право собственности на приобретаемое имущество переходит к покупателю с момента полной его оплаты в соответствии с условиями договора купли-продажи. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.4. Оплата имущества осуществляется путем перечисления денежных средств на специальный банковский счет, реквизиты которого указаны в сообщении о продаже имущества.

4.5. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения договора с победителем открытых торгов или сведения об отказе или уклонении победителя открытых торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество приобретено покупателем).

4.6. Денежные средства, вырученные от реализации заложенного имущества, направляются Организатором торгов на погашение требований Залогового кредитора в соответствии с пунктом 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве в течение 30 (тридцати) дней с даты зачисления денежных средств в полном объёме на специальный банковский счёт должника.

Из средств, вырученных от реализации предмета залога 80 (восемьдесят) процентов направляется на погашение требований Кредитора по кредитному договору, обеспеченному залогом имущества Должника, но не более чем основная сумма задолженности по обеспеченному залогом обязательству и причитающихся процентов.

В силу абзаца третьего пункта 5 статьи 213.27 Закона о несостоятельности, 10 (десять) процентов от вырученных средств направляются на погашение требований кредиторов должника первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований. При отсутствии кредиторов первой и второй очереди (или при достаточности иного имущества для расчетов с ними) и при условии, что первоначальные восемьдесят процентов не покрыли полностью обеспеченное залогом требование, указанные десять процентов по смыслу абзацев пятого и шестого пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве направляются на расчеты с Залоговым кредитором.

Оставшиеся средства от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет Должника и распределяются в соответствии с требованиями пункта 5 статьи 213.27 Закона о банкротстве.